

Số: /BNMT-QLĐĐ

Hà Nội, ngày tháng năm 2025

V/v trả lời kiến nghị của cử tri tỉnh Gia Lai
gửi đến Kỳ họp thứ 9, Quốc hội khóa XV

Kính gửi:

- Đoàn đại biểu Quốc hội tỉnh Gia Lai;
- Ủy ban Dân nguyện và Giám sát của Quốc hội.

Bộ Nông nghiệp và Môi trường nhận được kiến nghị của cử tri tỉnh Gia Lai do Ủy ban Dân nguyện và Giám sát của Quốc hội chuyển đến tại Công văn số 602/BDN ngày 21 tháng 5 năm 2025 về việc chuyển kiến nghị của cử tri gửi tới trước Kỳ họp thứ 9, Quốc hội khóa XV với nội dung: “*Đề nghị Bộ Nông nghiệp và Môi trường quan tâm hướng dẫn về việc Hội đồng nhân dân cấp tỉnh quy định tiêu chí cụ thể để xác định vị trí đối với từng loại đất, số lượng vị trí đất trong bảng giá đất ban hành trước khi thực hiện xây dựng Bảng giá đất lần đầu áp dụng từ ngày 01/01/2026 hay trong cùng một Nghị quyết ban hành Bảng giá đất lần đầu áp dụng từ ngày 01/01/2026.*” (**kiến nghị số 19**)

Bộ Nông nghiệp và Môi trường trân trọng cảm ơn Ủy ban Dân nguyện và Giám sát của Quốc hội, Đoàn đại biểu Quốc hội tỉnh Gia Lai đã gửi ý kiến kiến nghị của cử tri tỉnh Gia Lai đến Bộ, xin báo cáo Đoàn đại biểu Quốc hội tỉnh Gia Lai cụ thể như sau:

Đối với nội dung này, Ủy ban Trung ương Mặt trận Tổ quốc Việt Nam đã tổng hợp kiến nghị của cử tri tỉnh Gia Lai chuyển đến Bộ Nông nghiệp và Môi trường tại phụ lục kèm theo Báo cáo số 75/BC-MTTQVN ngày 29 tháng 4 năm 2025 về việc chuyển kiến nghị của cử tri gửi tới trước Kỳ họp thứ 9, Quốc hội khóa XV, Bộ đã có Công văn số 3013/BNMT-QLĐĐ ngày 11 tháng 6 năm 2025 gửi Ủy ban Trung ương Mặt trận Tổ quốc Việt Nam (*xin gửi kèm theo*).

Ngay sau khi Luật Đất đai và các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai được ban hành, Bộ Tài nguyên và Môi trường (nay là Bộ Nông nghiệp và Môi trường) đã có nhiều văn bản gửi Ủy ban nhân dân các tỉnh, thành phố trực thuộc Trung ương để hướng dẫn, đôn đốc các địa phương trong việc tổ chức thực hiện các quy định của Luật Đất đai và các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật, trong đó có nội dung hướng dẫn về giá đất¹.

¹ Các Công văn: số 5317/BTNMT-QHPTTND ngày 08/8/2024, số 6292/BTNMT-QHPTTND ngày 17/9/2024, số 5774/BTNMT-QHPTTND ngày 23/8/2024, số 6647/BTNMT-QHPTTND ngày 20/9/2024, số 58/BTNMT-QHPTTND ngày 03/01/2025, số 1435/BTNMT-QHPTTND ngày 28/2/2025 của Bộ Tài nguyên và Môi trường.

Tại khoản 2 Điều 20 Nghị định số 71/2024/NĐ-CP ngày 27 tháng 6 năm 2024 của Chính phủ quy định về giá đất, theo đó Hội đồng nhân dân cấp tỉnh quy định tiêu chí cụ thể để xác định vị trí đối với từng loại đất, số lượng vị trí đất trong bảng giá đất.

Tuy nhiên, ngày 12 tháng 6 năm 2025 Chính phủ đã ban hành Nghị định số 151/2025/NĐ-CP quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai quy định thẩm quyền Hội đồng nhân dân cấp tỉnh theo quy định của Luật Đất đai và các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai được phân quyền, phân cấp cho Ủy ban nhân dân cấp tỉnh thực hiện tại khoản 2 Điều 8, trong đó có quyết định bảng giá đất lần đầu, quyết định điều chỉnh, sửa đổi, bổ sung bảng giá đất quy định tại khoản 3 Điều 159 Luật Đất đai và khoản 5 Điều 14, khoản 1 Điều 16, điểm a khoản 2 Điều 38 Nghị định số 71/2024/NĐ-CP.

Trên đây là ý kiến của Bộ Nông nghiệp và Môi trường, trân trọng kính gửi Ủy ban Dân nguyện và Giám sát của Quốc hội và Đoàn đại biểu Quốc hội tỉnh Gia Lai để thông tin tới cử tri. Bộ Nông nghiệp và Môi trường trân trọng cảm ơn và rất mong tiếp tục nhận được sự quan tâm, đồng hành của Đoàn đại biểu Quốc hội và cử tri tỉnh Gia Lai trong lĩnh vực nông nghiệp và môi trường./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Đoàn Chủ tịch UBTVMTTQ Việt Nam;
- Văn phòng Chính phủ;
- Thường trực HĐND, UBND tỉnh Gia Lai;
- Trưởng Đoàn ĐBQH tỉnh Gia Lai;
- Văn phòng Đoàn ĐBQH tỉnh Gia Lai;
- Thứ trưởng Lê Minh Ngân;
- Thứ trưởng Võ Văn Hưng;
- Vụ Pháp chế (để tổng hợp, theo dõi);
- Văn phòng Bộ (để đăng tải trên Cổng TTĐT của Bộ);
- Lưu: VT, QLĐĐ (CSPC, KTPTQĐ).

Q. BỘ TRƯỞNG

Trần Đức Thắng